

TP. Nam Định, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Trần Thị Trang**

- Số định danh cá nhân: 036192021169

- Địa chỉ: TDP Đoàn 1, Mai Xá, Phường Mỹ Xá, TP Nam Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trường Thọ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 33, Tờ BĐ 19.1, TDP Đoàn 1, Mai Xá, Phường Mỹ Xá, TP Nam Định; Diện tích: 261.6 m² (Đất ở tại đô thị 200m²; Đất trồng cây lâu năm 61.6m²)

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ).

+ Mật độ xây dựng: 25%; Hệ số sử dụng đất: 0.81

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 50.0m²

+ Tổng diện tích sàn: 162.0m² (Trong đó: Tầng 1: 50.0m²; Tầng 2: 56.0m²; Tầng 3: 56.0m²; Độ vươn ban công: 1.2m)

+ Chiều cao công trình: 11.1 m (Trong đó: Tầng 1: 3.9m; Tầng 2: 3.6m; Tầng 3: 3.6m)

+ Số tầng: 3 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông/bà Trần Thị Trang có GCNQSDĐ số AA 00524027 được Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 04/04/2025 và có trích lục bản đồ địa chính được UBND phường Mỹ Xá xác nhận ngày 14/4/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Mỹ Xá;
- Đội Quản lý trật tự đô thị;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VP, ĐT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Huy Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TP. Nam Định, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN